

Standaard optielijst

Datum : 29-5-2020
 Project : P2019109 Zevenaar, 31 woningen Hofstede
 Woningmodel : TYPE D - 2 onder 1 kapwoning - bnr 14
 Bouwnummer :

Hoewel uw woning als een complete woning zal worden opgeleverd, kunnen wij ons voorstellen dat u een aantal zaken naar eigen wens zou willen wijzigen. Hiervoor hebben wij onderstaande optielijst opgesteld. Verzoeken voor wijzigingen, niet vermeld op deze lijst, kunt u tijdens het gesprek met de woonadviseur kenbaar maken. Hiervoor word vervolgens een offerte op maat gemaakt. Voor een soepel verloop van het bouwproces zijn sluitingsdata (uiterste inleverdata) voor de optielijsten vastgesteld. Na de aangegeven sluitingsdata worden geen wijzigingen meer in behandeling genomen.

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	-----------------	-------------

Cascowijzigingen

Bouwkundig extern

1.010.1.014	Uitbouw 120 cm achtergevel	O	1	€ 11.750,00	€
--------------------	-----------------------------------	----------	----------	--------------------	----------------

Het aanbrengen van een uitbouw van 1,20 meter aan de achterzijde van de woning. De gevel wordt naar achteren verplaatst en het standaard gevelkozijn aangebracht. De begane grondvloer en de langswanden worden doorgezet in de uitbouw. De buitengevel van de uitbouw wordt hetzelfde uitgevoerd als de rest van de woning. Het betonplafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van structuurspuitwerk. Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Het aanwezige elektra wordt mee verplaatst en de vloerverwarming doorgelegd. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving. Indien een uitbouw gekoppeld uitgevoerd wordt met de naastgelegen woning heeft dit voor u geen prijsconsequenties.

1.010.1.022	Uitbouw 240 cm achtergevel	O	1	€ 17.750,00	€
--------------------	-----------------------------------	----------	----------	--------------------	----------------

Het aanbrengen van een uitbouw van 2,40 meter aan de achterzijde van de woning. De gevel wordt naar achteren verplaatst en het standaard gevelkozijn aangebracht. De begane grondvloer en de langswanden worden doorgezet in de uitbouw. De buitengevel van de uitbouw wordt hetzelfde uitgevoerd als de rest van de woning. Het betonplafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van structuurspuitwerk. Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Het aanwezige elektra wordt mee verplaatst en de vloerverwarming doorgelegd. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving. Indien een uitbouw gekoppeld uitgevoerd wordt met de naastgelegen woning heeft dit voor u geen prijsconsequenties.

Bouwkundig gevels

1.020.1.006	Openslaande tuindeuren achtergevel (2 zijlichten)(hout)	O	1	€ 1.950,00	€
--------------------	--	----------	----------	-------------------	----------------

Het standaard raamkozijn en deur in de achtergevel vervangen door openslaande tuindeuren met aan beide zijden een zijlicht. Beide zijlichten worden voorzien van een ventilatierooster in het glas. Het standaard kozijn is in deze optie verrekend. Uitvoering conform verkooptekening.

1.020.1.008	Houten schuifpui achtergevel	O	1	€ 2.200,00	€
--------------------	-------------------------------------	----------	----------	-------------------	----------------

De standaard openslaande deuren vervangen door een houten hefschuifpui. Het vaste deel wordt voorzien van een ventilatierooster in het glas. De schuifpui is vanaf de buitenzijde met een sleutel te openen. Kleur en uitvoering conform technische omschrijving en kleur- en materiaalstaat.

Datum : 29-5-2020
 Project : P2019109 Zevenaar, 31 woningen Hofstede
 Woningmodel : TYPE D - 2 onder 1 kapwoning - bnr 14
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
1.020.1.022	Dubbele houten deuren buitenberging De standaard kanteldeur vervangen door openslaande houten deuren zonder glasopening. Kleur conform kleurenstaat. De positie van de loopdeur staat aangegeven op de optietekening.	O	1	€ 3.500,00	€

Bouwkundig daken

1.030.1.002	Dakraam (114 x 118 cm) Het leveren en aanbrengen van een dakraam met afmeting 114 x 118 cm. Uitgevoerd in wit afgelakt grenenhout voorzien van HR++ beglazing. Het dakraam is handbediend, plaatsing conform tekening. Het raam is niet voorzien van Politie Keurmerk Veilig Wonen. Er worden geen verdere accessoires geleverd. Positie onder voorbehoud definitieve dakplaat indeling. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	1	€ 1.200,00	€
--------------------	--	----------	----------	-------------------	----------------

1.030.1.014	Eenvoudige dakkapel achterzijde van de woning Het leveren en aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. De dakkapel is binnenwerks circa 210 cm breed. De dakkapel is voorzien van een kozijn met vast glas en een draai/kiepraam. In het kozijn komt een ventilatierooster in het glas. De zijwangen en boeidelen zijn van onderhoudsarm plaatmateriaal. De binnenzijde van de dakkapel is onafgewerkt als de rest van de binnenzijde van de dak. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving.	O	1	€ 9.300,00	€
--------------------	---	----------	----------	-------------------	----------------

Ruwbouw

Indelingswijziging

2.040.1.018	Deur aanbrengen tussen woning en ongeïsoleerde berging Tussen berging en woning een deur aanbrengen. De deur bestaat uit een houten kozijn met vlakke buitendeur uitgevoerd met een dorpel. De deur is voorzien van meerpuntssluiting en gelijksluitend cilinderslot. Kozijn en deur zijn aan de binnenzijde wit afgewerkt. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	1	€ 2.200,00	€
--------------------	---	----------	----------	-------------------	----------------

Datum : 29-5-2020
 Project : P2019109 Zevenaar, 31 woningen Hofstede
 Woningmodel : TYPE D - 2 onder 1 kapwoning - bnr 14
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
2.040.1.020	Deur aanbrengen tussen woning en geïsoleerde berging Tussen geïsoleerde opgedeelde berging en woning een deur aanbrengen. De deur bestaat uit een stelkozijn zonder bovenlicht met een vlakke binnendeur en voorzien van standaard beslag. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	1	€ 1.400,00	€
				Totaal incl. btw	€

Alle genoemde prijzen zijn inclusief de wettelijk vastgestelde btw. Wijzigingen in het btw tarief worden van rechtswege aan u doorberekend. Wijzigingen van deze lijst zijn voorbehouden.

U kunt uw keuze van de lijst bij ons kenbaar maken door de betreffende opties aan te kruisen en het formulier voor de sluitingsdatum ondertekend te retourneren.

Naam :
 Bouwnummer :
 Datum :
 Handtekening :