

Standaard optielijst

Datum : 29-5-2020
 Project : P2019109 Zevenaar, 31 woningen Hofstede
 Woningmodel : TYPE H - rijwoning - bnrs 1 tm 5
 Bouwnummer :

Hoewel uw woning als een complete woning zal worden opgeleverd, kunnen wij ons voorstellen dat u een aantal zaken naar eigen wens zou willen wijzigen. Hiervoor hebben wij onderstaande optielijst opgesteld. Verzoeken voor wijzigingen, niet vermeld op deze lijst, kunt u tijdens het gesprek met de woonadviseur kenbaar maken. Hiervoor wordt vervolgens een offerte op maat gemaakt. Voor een soepel verloop van het bouwproces zijn sluitingsdata (uiterste inleverdata) voor de optielijsten vastgesteld. Na de aangegeven sluitingsdata worden geen wijzigingen meer in behandeling genomen.

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	-----------------	-------------

Cascowijzigingen

Bouwkundig extern

1.010.1.023	Uitbouw 120 cm achtergevel Het aanbrengen van een uitbouw van 1,20 meter aan de achterzijde van de woning. De gevel wordt naar achteren verplaatst en het standaard gevelkozijn aangebracht. De begane grondvloer en de langswanden worden doorgezet in de uitbouw. De buitengevel van de uitbouw wordt hetzelfde uitgevoerd als de rest van de woning. Het betonplafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van structuurspuitwerk. Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Het aanwezige elektra wordt mee verplaatst en de vloerverwarming doorgelegd. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving. Indien een uitbouw gekoppeld uitgevoerd wordt met de naastgelegen woning heeft dit voor u geen prijsconsequenties.	O	1	€ 12.500,00	€
1.010.1.049	Verlengen berging met 120 cm De berging verlengen met 120 cm. De achtergevel wordt naar achteren verplaatst en de zijgevel, vloer en dak verlengd. Het lichtpunt wordt centraal in de ruimte geplaatst, de lichtschakelaar verplaatst mee naast de deur. Bij de woningen waarbij de bergingen geschakeld zijn is de wand op de erfrens niet voorzien van isolatie. Uitvoering conform optietekening en technische omschrijving. Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de uitbouw van 120cm. Indien een verlenging gekoppeld uitgevoerd wordt met de naastgelegen woning heeft dit voor u geen prijsconsequenties	O	1	€ 4.500,00	€

Bouwkundig gevels

1.020.1.007	Openslaande tuindeuren achtergevel (geen zijlichten) Het standaard raamkozijn en deur in de achtergevel vervangen door openslaande tuindeuren. Beide deuren worden voorzien van een ventilatierooster in het glas. Het standaard kozijn is in deze optie verrekend. Uitvoering conform verkooptekening.	O	1	€ 1.950,00	€
1.020.1.022	Dubbele houten deuren buitenberging De standaard kanteldeur vervangen door openslaande houten deuren zonder glasopening. Kleur conform kleurenstaat. De positie van de loopdeur staat aangegeven op de optietekening.	O	1	€ 3.500,00	€

Datum : 29-5-2020
 Project : P2019109 Zevenaar, 31 woningen Hofstede
 Woningmodel : TYPE H - rijwoning - bnrs 1 tm 5
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
Bouwkundig daken					
1.030.1.002	Dakraam (114 x 118 cm) Het leveren en aanbrengen van een dakraam met afmeting 114 x 118 cm. Uitgevoerd in wit afgelakt grenenhout voorzien van HR++ beglazing. Het dakraam is handbediend, plaatsing conform tekening. Het raam is voorzien van Politie Keurmerk Veilig Wonen. Er worden geen verdere accessoires geleverd. Positie onder voorbehoud definitieve dakplaat indeling. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	1	€ 1.350,00	€
Ruwbouw					
Indelingswijziging					
2.040.1.018	Deur aanbrengen tussen woning en ongeïsoleerde berging Tussen berging en woning een deur aanbrengen. De deur bestaat uit een houten kozijn met vlakke buitendeur uitgevoerd met een dorpel. De deur is voorzien van meerpuntssluiting en gelijksluitend cilinderslot. Kozijn en deur zijn aan de binnenzijde wit afgewerkt. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	1	€ 2.200,00	€
2.040.1.020	Deur aanbrengen tussen woning en geïsoleerde berging Tussen geïsoleerde opgedeelde berging en woning een deur aanbrengen. De deur bestaat uit een stelkozijn zonder bovenlicht met een vlakke binnendeur en voorzien van standaard beslag. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	1	€ 1.400,00	€
				Totaal incl. btw	€

Alle genoemde prijzen zijn inclusief de wettelijk vastgestelde btw. Wijzigingen in het btw tarief worden van rechtswege aan u doorberekend. Wijzigingen van deze lijst zijn voorbehouden.
 U kunt uw keuze van de lijst bij ons kenbaar maken door de betreffende opties aan te kruisen en het formulier voor de sluitingsdatum ondertekend te retourneren.

Naam :
 Bouwnummer :
 Datum :
 Handtekening :