

Buitengewoon. Dat is het leven op Hofstede. We bouwen uw thuis met respect voor haar prachtige groene omgeving. Natuur die we met de duurzaamheid van uw woning nog eens extra beschermen. Met de architectuur vol bijzondere details, maken we uw woonbeleving af. Dat is wat u van Hofstede mag verwachten.

## THUISKOMEN IN Zevenaar

### HET BESTE VAN TWEE WERELDEN

Hofstede is groen; omgeven door bomen, wateren, weilanden en dieren. Hier komt u straks thuis tussen mooie historische boerderijen, weidse landerijen en een levendige nieuwbouwwijk. Op Hofstede, aan de uiterste rand van Groot Holthuizen, komen dorpse gezelligheid én landelijke vrijheid samen.

### KIES UW EIGEN PAD

De ruimte om uw eigen keuzes te maken. Om uw eigen wereld te creëren. Dat vinden we belangrijk, want individualiteit maakt uw buurt mooier. Daarom geven we u ruime keuzemogelijkheden in woningindelingen en opties.

De vrijheid om te kiezen hoe u wilt leven. Want uw unieke keuzes maken uw woning buitengewoon.

### DUURZAAM BOUWEN EN WONEN

De woningen in Hofstede zijn uitstekend geïsoleerd en worden voorzien van zonnepanelen voor de opwekking van energie. Alle materialen die in uw woning worden toegepast, worden geregistreerd in een materiaalpaspoort. In de toekomst kunnen de herkomst en herbestemming van deze materialen eenvoudig worden bepaald. Dat is duurzaam bouwen én wonen. Klaar voor de toekomst!

gaba



INFORMATIE EN VERKOOP  
GABA Makelaardij  
026-443 55 55  
makelaardij@gaba.nl

REINBOUW



INITIATIEF EN REALISATIE  
Reinbouw B.V.  
www.reinbouw.nl

sa  
CO  
n

ARCHITECT  
Sacon Architecten  
www.sacon.nl

Deze brochure is bedoeld om de sfeer en mogelijkheden van het project Hofstede te laten zien. Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld, moeten wij een voorbehoud maken voor afwijkingen of wijzigingen. Aan de beelden, illustraties, plattegronden en teksten in deze brochure kunnen geen rechten ontleend worden.

## Buitengewoon wonen Hofstede



TYPE H

# Hofstede

BUITENGEWOON.

[www.hofstede-zevenaar.nl](http://www.hofstede-zevenaar.nl)

[www.hofstede-zevenaar.nl](http://www.hofstede-zevenaar.nl)

Flexibele  
indeling



## KENMERKEN TYPE H EN VARIANT TYPE H:

- Woonoppervlak 109 m<sup>2</sup>
- Kavel circa 215 m<sup>2</sup> tot 360 m<sup>2</sup>
- Parkeren op eigen oprit
- Berging (16 m<sup>2</sup>) aan de woning
- Tuin op noordwesten



## TYPE H



### BEGANE GROND

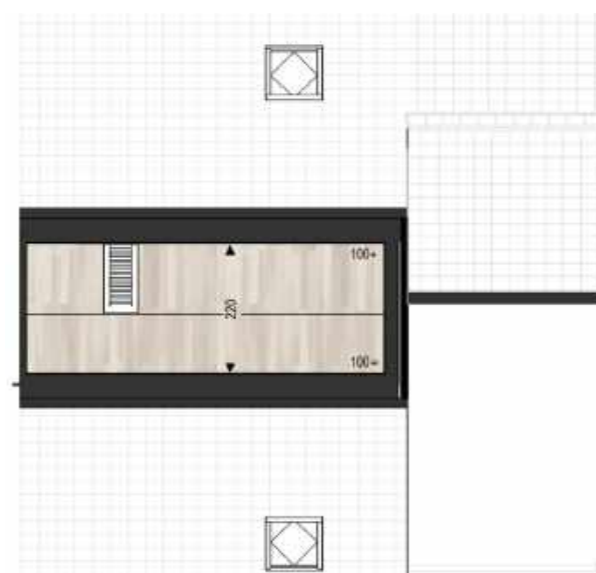
- Entree
- Keuken
- Woonkamer
- Slaapkamer
- Badkamer met was-machine, douche en wastafel
- Separaat toilet
- Trapkast

### 1e VERDIEPING

- Slaapkamer
- Optionele badkamer/ of 2e slaapkamer

### VLIERING

- Vliering 8m<sup>2</sup>
- Bereikbaar met vlizotrap



Optionele plattegronden  
Begane grond



## OPTIONELE BEGANE GROND

### OPTIE 1: GROTE SLAAPKAMER

#### BEGANE GROND

- Entree
- Woonkamer
- Keuken
- Slaapkamer
- Badkamer met was-machine, douche en wastafel
- Separaat toilet
- Trapkast

1e VERDIEPING & VLIERING (ZIE TYPE H)

### OPTIE 2: TUINGERICHT WONEN

#### BEGANE GROND

- Entree
- Keuken
- Woonkamer
- Slaapkamer
- Badkamer met douche en wastafel
- Ruimte met opstelplaats wasmachine/droger
- Separaat toilet
- Trapkast

1e VERDIEPING & VLIERING (ZIE TYPE H)



## OPTIE 3 VARIANT TYPE H



### BEGANE GROND

- Entree
- Keuken
- Woonkamer
- Separaat toilet
- Trapkast

### 1e VERDIEPING

- 2 Slaapkamers
- Badkamer
- Extra opbergruimte
- Optioneel: dakkapel (optie 4)



EXTRA OPTIE: Dakkapel voorzijde (optie 4)