

Koopsommen:
Ontwikkeling en realisatie:

Vrij Op Naam (V.O.N.) en vast tot 1 januari 2021
Reinbouw B.V.

Prijslijst Type H

Bouw Nr.	Variant	Tuinligging	Circa aantal m ² GBO	Circa aantal m ² kavelopp.	Berging m ²	Vliering m ²	Koopsom V.O.N.
1	Woningtype H	Noordwesten	109	277	16	8	€ 350.000,-
2	Woningtype H	Noordwesten	109	223	16	8	€ 340.000,-
3	Woningtype H	Noordwesten	109	217	16	8	€ 340.000,-
4	Woningtype H	Noordwesten	109	215	16	8	€ 340.000,-
5	Woningtype H	Noordwesten	109	360	16	8	€ 362.500,-

Prijslijst optionele plattegronden en varianten

Optie/Variant	Meerprijs incl. BTW
Optie 1: Grote slaapkamer	€ 0,-
Optie 2: Tuingericht wonen	€ 0,-
Optie 3: Variant type H	€ 0,-
Optie 4: Variant type H met dakkapel voorzijde	€ 7.650,-

Het gebruiksoppervlak (GBO) is vastgesteld op basis van NEN 2580 en is exclusief het vloeroppervlak met een vrije hoogte onder de 150 cm en het oppervlak van de berging. Bij de rijwoningen is het kaveloppervlak inclusief het oppervlak van het achterpad.

De koop-/ aanneemsom is inclusief:

- Aanneemsom;
- Grondkosten;
- Gemeentelijke leges;
- Kadastrale inmeting;
- 21% wettelijk verschuldigde omzetbelasting (wijzigingen voorbehouden);
- Notariskosten leveringsakte perceel;
- Kosten car-verzekering tijdens de bouw;
- Kosten aansluiting op het warmtenet
- Kosten architect, adviseurs, toezicht en makelaar.

De koop-/ aanneemsom is exclusief:

- Bouwrente over de grond en eventuele vervallen termijnen;
- Hypotheek advieskosten en hypotheekkosten;
- Renteverlies tijdens de bouw;
- Meer- en minderwerkkosten.

Onze aanbieding is, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven, geheel vrijblijvend. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Dieren, 23 september 2020