

**Standaard optielijst**

Datum : 28-5-2020  
 Project : P2019109 Zevenaar, 31 woningen Hofstede  
 Woningmodel : TYPE D - 2 onder 1 kapwoning - bnrs 15, 16 en 17  
 Bouwnummer : .....

Hoewel uw woning als een complete woning zal worden opgeleverd, kunnen wij ons voorstellen dat u een aantal zaken naar eigen wens zou willen wijzigen. Hiervoor hebben wij onderstaande optielijst opgesteld. Verzoeken voor wijzigingen, niet vermeld op deze lijst, kunt u tijdens het gesprek met de woonadviseur kenbaar maken. Hiervoor word vervolgens een offerte op maat gemaakt. Voor een soepel verloop van het bouwproces zijn sluitingsdata (uiterste inleverdata) voor de optielijsten vastgesteld. Na de aangegeven sluitingsdata worden geen wijzigingen meer in behandeling genomen.

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	-----------------	-------------

**Cascowijzigingen**

**Bouwkundig extern**

<b>1.010.1.014</b>	<b>Uitbouw 120 cm achtergevel</b> Het aanbrengen van een uitbouw van 1,20 meter aan de achterzijde van de woning. De gevel wordt naar achteren verplaatst en het standaard gevelkozijn aangebracht. De begane grondvloer en de langswanden worden doorgezet in de uitbouw. De buitengevel van de uitbouw wordt hetzelfde uitgevoerd als de rest van de woning. Het betonplafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van structuurspuitwerk. Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Het aanwezige elektra wordt mee verplaatst en de vloerverwarming doorgelegd. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving. Indien een uitbouw gekoppeld uitgevoerd wordt met de naastgelegen woning heeft dit voor u geen prijsconsequenties.	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 11.750,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>1.010.1.022</b>	<b>Uitbouw 240 cm achtergevel</b> Het aanbrengen van een uitbouw van 2,40 meter aan de achterzijde van de woning. De gevel wordt naar achteren verplaatst en het standaard gevelkozijn aangebracht. De begane grondvloer en de langswanden worden doorgezet in de uitbouw. De buitengevel van de uitbouw wordt hetzelfde uitgevoerd als de rest van de woning. Het betonplafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van structuurspuitwerk. Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Het aanwezige elektra wordt mee verplaatst en de vloerverwarming doorgelegd. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving. Indien een uitbouw gekoppeld uitgevoerd wordt met de naastgelegen woning heeft dit voor u geen prijsconsequenties.	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 17.750,00</b>	<b>€ .....</b>

Datum : 28-5-2020  
 Project : P2019109 Zevenaar, 31 woningen Hofstede  
 Woningmodel : TYPE D - 2 onder 1 kapwoning - bnrs 15, 16 en 17  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>1.010.1.040</b>	<p><b>Berging aan de woning - ongeïsoleerd</b></p> <p>Het uitvoeren van een aangebouwde halfstenen berging met een buitenwerkse afmeting van circa 300 x 500cm. De berging heeft een paalfundering en de vloer bestaat uit prefab betonvloer voorzien van een dekvloer. Het gevelmetselwerk is halfsteens, kleur conform afwerkstaat. Het platte dak bestaat uit een houten balklaag voorzien van watervaste spaanplaat en afgewerkt met een éénlaags bitumineuze dakbedekking. De dakrand is rondom afgewerkt met een aluminium daktrim. De berging is aan de voorzijde voorzien van dubbele openslaande deuren zonder glasopening. Deze dienen voor toegang van grote goederen. De berging is geen garage en daarom niet geschikt voor de stalling van een auto. De achterdeur van de berging is een houten deur met glasopening met ongeïsoleerde matte beglazing en een ventilatierooster (aanvoer). In het dak komt een dakdoorvoer ten behoeve van ventilatie (afvoer). In de berging worden een lichtpunt en een dubbele wandcontactdoos aangebracht. Uitvoering conform optietekening.</p> <p>Als deze optie gekozen wordt komt de standaard vrijstaande houten berging in de tuin te vervallen. Dit is al verrekend in deze optieprijs. Indien een uitbouw gekoppeld uitgevoerd wordt met een uitbouw heeft dit geen prijsconsequenties.</p> <p>De berging is een ruimte waarin niet wordt voldaan aan de eisen voor een verblijfsruimte (te laag, te klein, te weinig daglicht). De ontstane ruimte voldoet hiermee niet aan de eisen van verblijfsgebied conform het bouwbesluit.</p>	O	1	€ 16.500,00	€ .....
<b>1.010.1.041</b>	<p><b>Berging aan de woning - geïsoleerd</b></p> <p>Het uitvoeren van een aangebouwde geïsoleerde berging met een buitenwerkse afmeting van circa 300 x 500cm. De berging heeft een paalfundering en de vloer bestaat uit een geïsoleerde prefab betonvloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden uitgevoerd als spouwwand (binnenzijde beton), isolatiewaarde gelijk aan de woning. De buitenzijde blijft metselwerk met kleur conform afwerkstaat. Het dak bestaat uit een betonvloer voorzien isolatie op afschot en dakbedekking. De dakrand is voorzien van een trim. De berging is aan de voorzijde voorzien van dubbele openslaande deuren zonder glasopening. Deze dienen voor de toegang van grote goederen. De berging is geen garage en daarom niet geschikt voor de stalling van een auto. De achterdeur van de berging is een houten deur met een glasopening met matte HR++ beglazing en een ventilatierooster (aanvoer). In het dak komt een dakdoorvoer ten behoeve van ventilatie (afvoer).</p> <p>Het plafond wordt voorzien van spuitwerk en de wanden zijn behangklaar. In de berging worden een lichtpunt en een dubbele wandcontactdoos aangebracht. In deze optie zit geen voorziening voor het verwarmen van de ruimte. Er kan door middel van een aanvullende optie gekozen worden voor het plaatsen van een radiator of de ruimte voorzien van vloerverwarming. Uitvoering conform optietekening.</p> <p>Deze berging is een ruimte waarin niet wordt voldaan aan de eisen voor een verblijfsruimte (te laag, te klein, te weinig daglicht). De ontstane ruimte voldoet hiermee niet aan de eisen van verblijfsgebied conform het bouwbesluit.</p> <p>Als deze optie gekozen wordt komt de standaard vrijstaande houten berging in de tuin te vervallen. Dit is al verrekend in deze optieprijs. Indien een uitbouw gekoppeld uitgevoerd wordt met een uitbouw heeft dit geen prijsconsequenties.</p>	O	1	€ 21.500,00	€ .....

Datum : 28-5-2020  
 Project : P2019109 Zevenaer, 31 woningen Hofstede  
 Woningmodel : TYPE D - 2 onder 1 kapwoning - bnrs 15, 16 en 17  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>1.010.1.042</b>	<p><b>Berging aan de woning - ongeïsoleerd - kanteldeur</b></p> <p>Het uitvoeren van een aangebouwde halfstenen berging met een buitenwerkse afmeting van circa 300 x 500cm. De berging heeft een paalfundering en de vloer bestaat uit prefab betonvloer voorzien van een dekvloer. Het gevelmetselwerk is halfsteens, kleur conform afwerkstaat. Het platte dak bestaat uit een houten balklaag voorzien van watervaste spaanplaat en afgewerkt met een éénlaags bitumineuze dakbedekking. De dakrand is rondom afgewerkt met een aluminium daktrim. De berging is aan de voorzijde voorzien van een kanteldeur zonder glasopening. Deze dient voor de toegang van grote goederen. De berging is geen garage en daarom niet geschikt voor de stalling van een auto. De achterdeur van de berging is een houten deur met glasopening met ongeïsoleerde matte beglazing en een ventilatierooster in het glas (aanvoer). In de berging worden een lichtpunt en een dubbele wandcontactdoos aangebracht. Uitvoering conform optietekening.</p> <p>Als deze optie gekozen wordt komt de standaard vrijstaande houten berging in de tuin te vervallen. Dit is al verrekend in deze optieprijs. Indien een uitbouw gekoppeld uitgevoerd wordt met een uitbouw heeft dit geen prijsconsequenties.</p> <p>De berging is een ruimte waarin niet wordt voldaan aan de eisen voor een verblijfsruimte (te laag, te klein, te weinig daglicht). De ontstane ruimte voldoet hiermee niet aan de eisen van verblijfsgebied conform het bouwbesluit.</p>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 13.000,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>Bouwkundig gevels</b>					
<b>1.020.1.006</b>	<p><b>Openslaande tuindeuren achtergevel (2 zijlichten)(hout)</b></p> <p>Het standaard raamkozijn en deur in de achtergevel vervangen door openslaande tuindeuren met aan beide zijden een zijlicht. Beide zijlichten worden voorzien van een ventilatierooster in het glas. Het standaard kozijn is in deze optie verrekend. Uitvoering conform verkooptekening.</p>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 1.950,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>1.020.1.008</b>	<p><b>Houten schuifpui achtergevel</b></p> <p>De standaard openslaande deuren vervangen door een houten hefschuifpui. Het vaste deel wordt voorzien van een ventilatierooster in het glas. De schuifpui is vanaf de buitenzijde met een sleutel te openen. Kleur en uitvoering conform technische omschrijving en kleur- en materiaalstaat.</p>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 2.200,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>Bouwkundig daken</b>					
<b>1.030.1.002</b>	<p><b>Dakraam (114 x 118 cm)</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dakraam met afmeting 114 x 118 cm. Uitgevoerd in wit afgelakt grenenhout voorzien van HR++ beglazing. Het dakraam is handbediend, plaatsing conform tekening. Het raam is niet voorzien van Politie Keurmerk Veilig Wonen. Er worden geen verdere accessoires geleverd. Positie onder voorbehoud definitieve dakplaat indeling. Maatafwijkingen voorbehouden.</p>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 1.200,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>1.030.1.014</b>	<p><b>Eenvoudige dakkapel achterzijde van de woning</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. De dakkapel is binnenwerks circa 210 cm breed. De dakkapel is voorzien van een kozijn met vast glas en een draai/kiepraam. In het kozijn komt een ventilatierooster in het glas. De zijwangen en boeidelen zijn van onderhoudsarm plaatmateriaal. De binnenzijde van de dakkapel is onafgewerkt als de rest van de binnenzijde van de dak. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving.</p>	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 9.300,00</b>	<b>€ .....</b>

Datum : 28-5-2020  
 Project : P2019109 Zevenaar, 31 woningen Hofstede  
 Woningmodel : TYPE D - 2 onder 1 kapwoning - bnrs 15, 16 en 17  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b><u>Ruwbouw</u></b>					
<b>Indelingswijziging</b>					
<b>2.040.1.018</b>	<b>Deur aanbrengen tussen woning en ongeïsoleerde berging</b> Tussen berging en woning een deur aanbrengen. De deur bestaat uit een houten kozijn met vlakke buitendeur uitgevoerd met een dorpel. De deur is voorzien van meerpuntssluiting en gelijksluitend cilinderslot. Kozijn en deur zijn aan de binnenzijde wit afgewerkt. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 2.200,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>2.040.1.020</b>	<b>Deur aanbrengen tussen woning en geïsoleerde berging</b> Tussen geïsoleerde opgedeelde berging en woning een deur aanbrengen. De deur bestaat uit een stelkozijn zonder bovenlicht met een vlakke binnendeur en voorzien van standaard beslag. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 1.400,00</b>	<b>€ .....</b>
				<b>Totaal incl. btw € .....</b>	

Alle genoemde prijzen zijn inclusief de wettelijk vastgestelde btw. Wijzigingen in het btw tarief worden van rechtswege aan u doorberekend. Wijzigingen van deze lijst zijn voorbehouden.

U kunt uw keuze van de lijst bij ons kenbaar maken door de betreffende opties aan te kruisen en het formulier voor de sluitingsdatum ondertekend te retourneren.

Naam : .....

Bouwnummer : .....

Datum : .....

Handtekening : .....