

**Standaard optielijst**

Datum : 28-5-2020  
 Project : P2019109 Zevenaar, 31 woningen Hofstede  
 Woningmodel : TYPE F - rijwoning - bnrs 25 tm 30  
 Bouwnummer : .....

Hoewel uw woning als een complete woning zal worden opgeleverd, kunnen wij ons voorstellen dat u een aantal zaken naar eigen wens zou willen wijzigen. Hiervoor hebben wij onderstaande optielijst opgesteld. Verzoeken voor wijzigingen, niet vermeld op deze lijst, kunt u tijdens het gesprek met de woonadviseur kenbaar maken. Hiervoor word vervolgens een offerte op maat gemaakt. Voor een soepel verloop van het bouwproces zijn sluitingsdata (uiterste inleverdata) voor de optielijsten vastgesteld. Na de aangegeven sluitingsdata worden geen wijzigingen meer in behandeling genomen.

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	-----------------	-------------

**Cascowijzigingen**

**Bouwkundig extern**

<b>1.010.1.013</b>	<b>Uitbouw 120 cm achtergevel</b> Het aanbrengen van een uitbouw van 1,20 meter aan de achterzijde van de woning. De gevel wordt naar achteren verplaatst en het standaard gevelkozijn aangebracht. De begane grondvloer en de langswanden worden doorgezet in de uitbouw. De buitengevel van de uitbouw wordt hetzelfde uitgevoerd als de rest van de woning. Het betonplafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van structuurspuitwerk. Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Het aanwezige elektra wordt mee verplaatst en de vloerverwarming doorgelegd. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving. Indien een uitbouw gekoppeld uitgevoerd wordt met de naastgelegen woning heeft dit voor u geen prijsconsequenties.	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ 12.000,00</b>	<b>€ .....</b>
--------------------	---	----------	----------	--------------------	----------------

Datum : 28-5-2020  
 Project : P2019109 Zevenaar, 31 woningen Hofstede  
 Woningmodel : TYPE F - rijwoning - bnrs 25 tm 30  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>1.010.1.021</b>	<b>Uitbouw 240 cm achtergevel</b> Het aanbrengen van een uitbouw van 2,40 meter aan de achterzijde van de woning. De gevel wordt naar achteren verplaatst en het standaard gevelkozijn aangebracht. De begane grondvloer en de langswanden worden doorgezet in de uitbouw. De buitengevel van de uitbouw wordt hetzelfde uitgevoerd als de rest van de woning. Het betonplafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van structuurspuitwerk. Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van dakbedekking. Het aanwezige elektra wordt mee verplaatst en de vloerverwarming doorgelegd. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving. Indien een uitbouw gekoppeld uitgevoerd wordt met de naastgelegen woning heeft dit voor u geen prijsconsequenties.	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 17.750,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>Bouwkundig gevels</b>					
<b>1.020.1.006</b>	<b>Openslaande tuindeuren achtergevel (2 zijlichten)(hout)</b> Het standaard raamkozijn en deur in de achtergevel vervangen door openslaande tuindeuren met aan beide zijden een zijlicht. Beide zijlichten worden voorzien van een ventilatierooster in het glas. Het standaard kozijn is in deze optie verrekend. Uitvoering conform verkooptekening.	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 1.950,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>1.020.1.008</b>	<b>Houten schuifpui achtergevel</b> De standaard openslaande deuren vervangen door een houten hefschuifpui. Het vaste deel wordt voorzien van een ventilatierooster in het glas. De schuifpui is vanaf de buitenzijde met een sleutel te openen. Kleur en uitvoering conform technische omschrijving en kleur- en materiaalstaat.	<b>O</b>	<b>1</b>	<b>€ 2.200,00</b>	<b>€ .....</b>

Datum : 28-5-2020  
 Project : P2019109 Zevenaar, 31 woningen Hofstede  
 Woningmodel : TYPE F - rijwoning - bnrs 25 tm 30  
 Bouwnummer : .....

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
<b>1.020.1.018</b>	<b>Keukenkozijn met borstwering</b> Het standaard kozijn in de keuken wijzigen in een kozijn met borstwering tot een hoogte van ca. 1050 mm. In de onderzijde van het kozijn wordt Colorbel geplaatst. Aan de binnenzijde wordt de wand doorgezet. Er wordt een vensterbank met een overstek van max. 2 cm geplaatst. Bij keuze van deze optie is het mogelijk een hoekkeuken in de woning te plaatsen. Uitvoering conform verkooptekening.	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ 850,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>Bouwkundig daken</b>					
<b>1.030.1.002</b>	<b>Dakraam (114 x 118 cm)</b> Het leveren en aanbrengen van een dakraam met afmeting 114 x 118 cm. Uitgevoerd in wit afgelakt grenenhout voorzien van HR++ beglazing. Het dakraam is handbediend, plaatsing conform tekening. Het raam is voorzien van Politie Keurmerk Veilig Wonen. Er worden geen verdere accessoires geleverd. Positie onder voorbehoud definitieve dakplaat indeling. Maatafwijkingen voorbehouden.	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ 1.350,00</b>	<b>€ .....</b>
<b>1.030.1.014</b>	<b>Eenvoudige dakkapel achterzijde van de woning</b> Het leveren en aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de achterzijde van de woning. De dakkapel is binnenwerks circa 210 cm breed. De dakkapel is voorzien van een kozijn met vast glas en een draai/kiepraam. In het kozijn komt een ventilatierooster in het glas. De zijwangen en boeidelen zijn van onderhoudsarm plaatmateriaal. De binnenzijde van de dakkapel is onafgewerkt als de rest van de binnenzijde van de dak. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en) en de technische omschrijving.	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>€ 9.300,00</b>	<b>€ .....</b>
				<b>Totaal incl. btw</b>	<b>€ .....</b>

Alle genoemde prijzen zijn inclusief de wettelijk vastgestelde btw. Wijzigingen in het btw tarief worden van rechtswege aan u doorberekend. Wijzigingen van deze lijst zijn voorbehouden.

U kunt uw keuze van de lijst bij ons kenbaar maken door de betreffende opties aan te kruisen en het formulier voor de sluitingsdatum ondertekend te retourneren.

Naam : .....  
 Bouwnummer : .....  
 Datum : .....

Handtekening : .....